附件

**2024年溪港村零星机械项目竞争性发包文件**

**发包人：苏州市吴江区平望镇溪港村村民委员会**

**日期：2024年4月24日**

**一、竞争报价须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 工程名称 | 2024年溪港村零星机械项目 |
| 2 | 建设地点 | 平望镇溪港村 |
| 3 | 建设规模  （建筑面积） | 零星机械10万元以内。 |
| 4 | 承包方式 | 总包 |
| 5 | 质量标准 | 合格，根据甲方要求。 |
| 6 | 发包范围 | 市政公用工程 |
| 7 | 工期要求 | 6个月。 |
| 8 | 资金来源 | 自筹 |
| 9 | 竞争报价人的资质等级要求 | 详见竞争性发包公告 |
| 10 | 工程报价方式 | 下浮率报价 |
| 11 | 履约保证金 | 详见竞争性发包公告 |
| 12 | 图纸押金 | / |
| 13 | 招标控制价 | 10万元 |
| 14 | 投标有效期 | 投标截止期结束后30天 |
| 15 | 投标文件份数 | 电子投标文件一份 |
| 16 | 竞争性发包文件下载截止时间及地点 | 2024年4月24日9:00时至2024年4月26日17:00时  地点：网络 |
| 17 | 投标文件上传截止时间 | 时间：2024年4月30日11:00时 |
| 18 | 投标文件撤回截止时间 | 时间：2024年4月26日17:00时 |
| 19 | 开标评审会 | 时间：2024年4月30日 14：00时  地点：平望镇梅堰社区318国道（梅堰水利站）招标办公室3楼会议室 |

**二、竞争报价须知**

**（一）总则**

**1、本工程项目根据《招标投标法》、《江苏省工程建设项目招标范围和规模标准规定》、《吴江市建设工程施工竞争性发包管理办法》、《平望镇镇村两级工程建设项目管理意见》等文件的有关规定，按照现行法律、法规和部门规章，通过简易招标，选定承包人。**

**2、现场条件：**

2.1施工现场平整情况： 良好。

2.2场内外道路：良好。

2.3施工用水电：良好。

**3、发包范围：**市政工程。

**4、工期要求：**6个月。

**5、质量及甲方要求：合格，以甲方具体要求（任务书、图纸等）为准，详细见合同主要条例。**

**6、竞争人必须具有独立法人资格和项目经理具有相应资格及以上资格。**

**7、竞争报价费用：**

**竞争报价人承担其编制竞争报价文件及递交报价文件的一切费用，无论结果如何，发包人对上述费用不负任何责任。**

**（二）竞争性发包文件**

**8、竞争性发包文件的组成**

8．1竞争性发包文件包括下列内容：

（1）竞争报价须知及前附表

（2）合同主要条款

（3）技术要求、工程量清单、发包价、图纸

8．2 当竞争报价人退回图纸时，图纸押金将同时退还给竞争报价人（不计利息）。

**9、竞争性发包文件的澄清**

9.1投标单位认为对施工现场的环境不了解需踏勘施工现场的或有其它疑问的可与工程负责人徐钟，联系电话：051263659578，凡没去踏勘施工现场的单位视为了解施工现场和无异议。

**（三）竞争报价**

**10、计价方式：本工程项目采用下列第2种计价方式。**

（1）工程量清单计价方式

（2）计价表计价方式

**11、报价方式：**下浮率报价法，其中下浮率范围为11%-15%，每档按1%计。

**12、竞争报价时，不可竞争费用均按规定计算，不得让利或随意调整计算标准。**

**13、发包人设定竞争报价的招标控制价（标底）为10万元**

**（四） 竞争报价文件**

**14、竞争报价文件组成：（请于系统中上传一份，无需提供纸质投标文件参加开标）**

（1）竞争报价书（发报价下浮承诺书）

（2）项目经理到位承诺书

（3）项目经理在本单位连续正常缴纳近三个月及以上的个人社保证明的扫描件

**15、竞争报价文件应于投标截止时间前提交竞争报价文件，网上投标网址：http://pw-tender.incich.cn。**

**（五）竞争报价评审**

**17、评审会按竞争报价须知中规定的时间、地点举行。**

**18、评审办法：**

**（1）本次招标采用下浮率报价方式，各投标单位在发布的《招标控制价》（标底）的基础上提出下浮率报价。投标下浮率（%）每档按1%计，否则视为无效标处理。上传电子投标文件前需先按系统要求填报投标下浮率；若系统填报的下浮率与上传电子投标文件中投标下浮率不一致时，视为无效标处理。**

**（2）投标下浮率小于 11%，不得作为中标候选人。**

**（3）开标现场抽签确定中标下浮率。本项目中标下浮率抽签范围为11%~15%，每1个百分点一档，在11%、12%、13%、14%、15%5个数值中随机抽取。抽取序号对应下浮率详见《第五章下浮率抽签序号对照表》。**

**（4）投标报价与随机抽取的中标下浮率最接近的有效投标人确定为中标候选人。例如：市政(零星机械)工程下浮率范围11%-15%，若随机抽取中标下浮率为13%，则投标报价为13%的投标人为中标候选人；若无13%的投标报价，则投标报价为14%的投标人为中标候选人，若无14%的投标报价，则投标报价为12%的投标人为中标候选人；若无12%的投标报价，则投标报价为15%的投标人为中标候选人，以此方式交替类推，直至确定前二名中标候选人。**

**（5）2家及以上投标单位的投标下浮率一致时抽签确定第一中标候选人排序。**

**19、出现下列情况之一的应为无效报价文件，将不予评审；**

（1）竞争报价书应使用电子签章，报价人公章、法定代表人或其授权委托人未使用电子签章的。

（2）未对发包人提出的报价、工期、质量等实质性要求进行响应的；竞争报价文件组成不完整；

（3）擅自变更项目经理的；

（4）处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（5）因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（6）项目负责人不得同时有两个或者两个以上单位受聘或者执业；

（7）本项目执行苏信用办[2018]23号文（《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建议对失信被执行人联合惩戒的实施意见》），失信的企业取消第一中标候选人资格。

（8）投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的。

**20、平望镇小型项目承发包管理办公室平台发包的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性发包文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以重新招标，也可以按照中标候选人名单排序依次确定其它中标候选人为中标人。**

**三、合同主要条款**

**21、合同价款及调整：本工程采用下列（2）种方式。**

（1） 固定总价合同

（2） 综合单价合同

本工程采用综合单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价的调整执行当地建设行政主管部门及国家、省、市建设行政主管部门的有关规定。工程材料价差调整、人工费调整，按照造价管理部门指导文件执行，调整后按中标下浮幅度下浮。

**22、工程预付款、进度款：**

 （1）工程预付款：合同签订后，按合同价的 0 支付。

  （2）工程进度款：按合同

**23、材料、设备供应方式：**

（1）甲供材料、设备： 无 。

（2）乙供材料、设备： 全部乙供 。

**24、质量必须达到合格，凡因施工单位责任，经验收达不到合格要求，必须返工到合格并承担因返工引起的一切经济损失。**

**25、承包人应当办理有关施工现场交通、环卫、施工噪声等管理手续，若发生费用由承包人负责。**

**26、工程未交付之前，承包人应自始至终对成品进行保护和防止丢失。**

**27、本工程如果发生土方的内运（即外进土方）及土方的外运，均须向发包人申报。余方弃置地点由乙方自行解决，但需符合相关规定。**

**28、实际施工中，土方、淤泥开挖的支撑费用、方案论证费用等均包含在本次招标的相应项目报价中。发包人不再为此增加任何费用。请各投标人充分考虑此风险因素后慎重报价。**

**29、施工过程中必须保护道路，损坏需修复或赔偿。**

**30、施工中产生噪音分贝必须符合国家相关规定，晚上22点至次日6点禁止施工。**

**31、遵守当地政府有关部门对施工场地市容、环境保护、便民爱民、交通和防疫方面的管理规定和要求，搞好环境卫生和文明施工，施工期间,材料、机械设备的放置应整齐有序，不得占压道路红线以外的土地；竣工验收前必须将全路段内的建筑、生活垃圾清理干净并运到业主指定地点按要求堆放，费用由承包人负责。有关手续经甲方同意后由乙方办理。因乙方原因造成的损失和罚款由乙方承担。**

**32、防止地下设施的损坏。乙方必须采取谨慎的措施以防止地下设施（电缆和电力网、水管和煤气管、下水管、通讯光缆及类似物）的破坏。若乙方损坏了任何公共地下设施，必须立即停止工作，尽快通知有关主管部门，并帮助有关主管部门修复该设施。乙方应承担所有的修复和主管部门认为必要的补救措施的费用和由此造成的其他损失的费用。**

**33、施工期间必须及时做好施工涉及相关道路的交通维护、保洁维修工作；施工中应做到文明施工，尤其是运输途中不得发生抛洒材料，不得污染环境和影响现有道路和在建其他道路的通行和施工，施工围挡公益广告需满足全国文明城市要求，由此发生的费用均由承包人承担。**

**34、承包人须全面负责施工过程中的安全生产，发包人和监理单位负有监督检查的职责和权利。承包人按有关规定严格施工现场安全管理，加强对电焊、气焊、气割等明火作业的管理，加强防盗、防破坏等安全保卫工作，并承担由于安全管理措施不力所造成事故的相应责任和费用。**

**35、扬尘防治及治理措施按苏州市及吴江区相关文件执行。**

**四、技术要求、图纸**

**1、现行国家技术、施工及验收规范规程，对施工工艺的特殊要求，按设计图纸及国家有关规定执行。**

**2、图纸一套。**

**3、工程量清单一份。**

**五、下浮率抽签序号对照表**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 下浮率 |
| 1 | 11% |
| 2 | 12% |
| 3 | 13% |
| 4 | 14% |
| 5 | 15% |

附表一：

**发报价承诺书**

**致：** （招标人名称） ：

我企业有诚意参加 （项目名称）的投标，并郑重承诺:

1. 不提供虚假材料、不参与围标、串标；
2. 对招标单位提供的施工图及工程量清单预算已核对，认可招标单位提供的工程发包价；本单位投标的下浮率为 % 。（综合单价按预算单价不作调整）。我企业以不低于企业成本的报价参加竞争；
3. 一旦中标，保证按期开工，保质保量完成工程任务；
4. 一旦中标，不以任何形式非法转包、违法分包全部或者部分工程；
5. 一旦中标，按主要施工人员表中的项目经理（建造师）、施工项目部管理人员，配备到位；
6. 一旦中标，按主要施工机械设备表中的机械设备，配备到位；
7. 若达不到以上承诺要求，自愿接受招标人、主管部门作出的取消中标资格、解除合同、拒绝后续工程投标、不准继续在本市承接工程或者执业等处理。
8. 一旦中标，在施工合同中将以上承诺内容以附加条款的形式与招标单位予以约定。

承诺企业（公章）：

法定代表人(盖章)：

日期： 年 月 日

**附表二：**

承诺书

平望镇建设局：

本公司报名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目投标。

现郑重承诺，如果本项目中标，本次报名项目经理\_\_\_\_\_将保证每周现场到位时间不低于40小时，现场办公时间为：周\_\_\_到周\_\_\_,\_\_\_\_点到\_\_\_\_点。

如果出现擅自离岗缺勤等情况，愿意接受平望镇工程建设管理相关办法规定的处罚。

XXXXXXXXXXXXXXXXXXX公司

年 月 日