

# 苏州市住房和城乡建设局文件

苏住建房〔2020〕9号

## 市住房和城乡建设局关于公布 2020 年度 苏州市房屋基本重置价格的通知

各市、区住建局，苏州工业园区规建委，各有关单位：

为进一步规范房地产评估行为，维护当事人的合法权益，市住建局对 2020 年度苏州市各种等级房屋基本重置价格进行了测算，经征询各方意见及专家认证，现将 2020 年度苏州市房屋基本重置价格予以公布（详见附件）。

本通知自公布之日起施行。各市、吴江区可结合当地实际情况参考施行。

附件：2020 年度苏州市房屋基本重置价格

(此页无正文)

苏州市住房和城乡建设局

2020年6月11日

(此件公开发布)

---

苏州市住房和城乡建设局办公室

2020年6月11日印发

共印：4份

附件:

## 2020 年度苏州市房屋基本重置价格

结构	等级	房屋类型	房屋基本重置价 (元/m <sup>2</sup> )
钢结构	一等	单层厂房、单层仓储房	1504
	二等	单层厂房、单层仓储房	1058
	三等	单层厂房、单层仓储房	754
钢混结构	一等	高层写字楼	2562
		大型营业楼、综合楼、公共建筑	2392
		高层住宅	2176
	二等	中型营业楼、中型综合楼	1664
	三等	小型营业房、综合房、住宅	1537
		多层厂房、单层厂房(仓储房)	1472
混合结构	一等	多层及低层住宅、营业用房、综合用房	1462
	二等	多层及低层住宅、营业用房、综合用房	1105
	三等	低层住宅、营业用房	902
		单层厂房(仓储房)	864
砖木结构	一等	独院西式住宅、上等里弄住宅	1584
	二等	普通里弄、立帖住宅	1058
	三等	立帖或搁料住宅、营业用房	804
		单层厂房(仓储房)	770
简易结构	一等	搁料房屋(冷摊瓦)、板房、钢架屋面,有围护	447
	二等	竹木简易房、简易板房、简易钢架,有围护	287